

LEARNING BUSINESS BY DOING BUSINESS.



TOPSIM - IMMO Makler - Takeoff

Warum TOPSIM?

- Mehr als 300 Universitäten und 150 Unternehmen nutzen unsere Simulationen
- Über 1500 TOPSIM-Anwender
- TOPSIM -Spiele machen Spaß und vereinfachen damit den Aufbau neuer Kompetenzen
- Marktführer im Bereich computergestützter Simulationen
- Regelmäßige Train-the-Trainer Seminare
- Jährliches Anwendertreffen zur Weiterentwicklung, Austausch und Weiterbildung
- Kostenloser Update-Service

TOPSIM - IMMO Makler simuliert einen Maklerbetrieb. Innerhalb der Simulation liegt der Schwerpunkt auf der Abbildung typischer Problemstellungen, die für heutige Maklerbüros kennzeichnend sind. Markt- und Konkurrenzanalysen, die für das jeweilige Immobilienobjekt geeignete Preispolitik, die Höhe der Werbeausgaben und eine gute Personalpolitik sind kritische Erfolgsfaktoren. Die Teilnehmer können eine Vielzahl von Informationen über einen für das Planspiel konzipierten virtuellen Marktplatz abrufen, der einem normalen Internetauftritt nachempfunden ist. Während des Spielverlaufs können sowohl Immobilienangebot, -nachfrage und die in der Simulation vorhandenen Immobilienkategorien variiert werden.

Lerninhalte

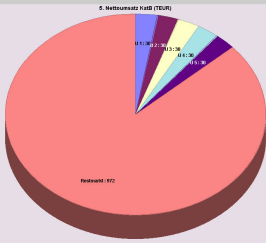
- Preis- und Provisionsstrategie
- Konkurrenzanalyse und Differenzierungsstrategie gegenüber den Konkurrenten
- Mehrstufige Deckungsbeitragsrechnung als Informationsgrundlage für Provisions- und Preisentscheidungen
- Werbung und Vermittlungsförderung (klassisch und online)
- Erstellen eines Strategiekonzeptes im Immobilienbereich
- Planung der bis zum Break-Even-Zeitpunkt nötigen Finanzmittel

Zielgruppe

- Studenten der Betriebswirtschaftslehre, insbesondere im Fachbereich Immobilienwirtschaft
- Selbstständige Makler
- Kaufmännische und technische Mitarbeiter in Immobilienverwaltungsunternehmen
- Trainees
- Mitarbeiter von Projekten in der Immobilien- und Baubranche



TOPSIM - IMMO Makler Takeoff



Hardware/Software:

- Handelsüblicher PC oder Notebook
- Betriebssystem: Windows XP und Vista
- Drucker und einen Beamer für die Präsentation der grafischen Auswertungen

Kontakt:

Hat unsere Simulation Ihr Interesse geweckt? Sicher ist bei Ihnen die eine oder andere Frage offen geblieben. Bitte nehmen Sie Kontakt mit uns auf. Wir freuen uns auf Ihre Email, Ihren Anruf oder Ihren Brief.

TATA Interactive Systems GmbH
 Neckarhalde 55
 72070 Tübingen
 (t) +49 (0) 7071/7942-0
 (f) +49 (0) 7071/7942-29
 (e) info@topsim.com

 www.topsim.com

Lernziele

- Marktsituationen und Marktergebnisse richtig interpretieren und in zielorientierte Entscheidungen umsetzen
- Erkennen der Zusammenhänge zwischen Preissetzung, Werbeausgaben, Bekanntheit, Qualität und Anspruch der erbrachten Dienstleistungen und generierter Nachfrage / generiertem Angebot auf dem Markt
- Vorhalten ausreichender Personalkapazitäten und gleichzeitiges Vermeiden teurer Überkapazitäten
- Bewältigung des Wachstums und saisonaler Schwankungen
- Transparenz für die Folgen getroffener Entscheidungen gewinnen
- Prozesse der Entscheidungsfindung im Team effizient und konstruktiv gestalten

Dauer: 1 - 4 Tage, maximal 8 Entscheidungsperioden

Teilnehmerzahl: 9 - 25 Teilnehmer, 3 - 5 Gruppen à 3 - 5 Personen

Netzwerkfähiges Planspiel

Internetversion auf Anfrage

Über TATA Interactive Systems:

TOPSIM ist der Markenname komplexer Management Simulationen der TATA Interactive Systems GmbH. Mit über 25 Jahren Erfahrung bei der Entwicklung computergestützter Planspiele und Simulationsmodelle haben wir uns im deutschsprachigen Raum als Marktführer etabliert. Seit dem Zusammenschluss mit der weltweit tätigen TATA-Gruppe beinhaltet unser Produktportfolio zudem umfassende innovative Lösungen im Bereich E-Learning.

Typischer Seminaraufbau

Tag 1	Tag 2	Tag 3
Einführung in die Simulation und Vorstellung der Szenarien	Theorieeinheit und Analyse von Periode 2	Theorieeinheit und Analyse von Periode 4
Gruppendiskussion und Simulation von Periode 1	Gruppendiskussion und Simulation von Periode 3	Gruppendiskussion und Simulation von Periode 5
Mittagessen		
Theorieeinheit und Analyse von Periode 1	Theorieeinheit und Analyse von Periode 3	Analyse von Periode 5
Gruppendiskussion und Simulation von Periode 2	Gruppendiskussion und Simulation von Periode 4	Abschlussbesprechung, Lessons Learned, Evaluation

